

Le Z'oiseau Vert

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

et Conditions Générales de Location

Le Locataire :

Adresse de résidence principale :

Hébergement réservé : Bungalow-Studio «*Le Tec-Tec*» pour 2 personnes.

Chalet T2 «*Le Cardinal*» pour 2-4 personnes.

Appartement «*Le Pétrel*» pour 2-4 personnes.

Villa T3 «*Le Paille en Queue*» pour 5-7 personnes.

Location saisonnière : Séjour prévu du ... au ..., soit ... nuits.

Cette location ne pourra en aucun cas être déclarée comme résidence principale,

La durée de séjour ne pourra pas être prolongée au delà de la date de séjour ci-dessus prévue à la réservation.

• **Capacité maximale d'accueil** :

> Bungalow-Studio «*Le Tec-Tec*» : 2 personnes

> Chalet T2 «*Le Cardinal*» : 4 personnes

> Appartement T2 «*Le Pétrel*» : 4 personnes

> Villa T3 «*Le Paille en Queue*» : 7 personnes

Le nombre d'occupant de la location ne pourra dépasser celui annoncé à la réservation.

Le locataire devra assurer le caractère paisible du lieu.

L'accès des personnes extérieures n'est autorisé qu'avec l'accord du propriétaire.

- **Le parking est réservé aux seuls locataires**, nous déclinons toute responsabilité en cas de vol ou de détérioration du véhicule.
- Paiement possible par chèques bancaires, CB, chèques-vacances ANCV ou espèces.
- Taxe de séjour en supplément à régler à l'arrivée : 0,30 € par adulte (+ de 13 ans) et par nuit.
- Arrivée à partir de 14h00. Départ des locataires au plus tard à 10h00.
- La réservation est validée à réception d'un acompte de 30% du total du séjour.
- **Le paiement du solde se fait le jour de l'arrivée.**
- **A l'arrivée, une caution de 350 € est demandée, elle est restituée le jour du départ après état des lieux.**

La location est sous l'entière responsabilité du locataire, ainsi que ses effets personnels.

Nous déclinons toute responsabilité en cas de vol.

Caution Chèque

Caution Carte Bancaire : ____ / ____ / ____ / ____ exp : ____ / ____

«Ces informations ne seront utilisées que si des dégradations sont constatées

lors de l'état des lieux final effectué au moment de votre départ»

cryptogramme : ____

- **Le ménage de fin de séjour doit être effectué par le locataire**, un «kit ménage» est prêté sur demande.

Sinon, «option ménage» en supplément :

- > Bungalow-Studio «**Le Tec-Tec**»: 35 €
- > Chalet T2 «**Le Cardinal**»: 40 €
- > Appartement T2 «**Le Pétrel**»: 40 €
- > Villa T3 «**Le Paille en Queue**»: 55 €

- **Conditions d'annulation :**

- > plus de 30 jours avant votre séjour, conservation de 50% de l'acompte.
- > moins de 30 jours avant votre séjour, conservation de la totalité de l'acompte.

- **Obligation d'assurance :** Le locataire se doit d'être couvert par une assurance de responsabilité civile couvrant tous les occupants de la location.

M. Marc Millan,
Gérant Sarl Le Z'oiseau Vert :



Le Locataire :
Mme et M ...
signature pour acceptation des conditions :

• **Le Z'oiseau Vert** •
9 sentier des Abeilles 97427 L'Etang Salé
Tél : 02.62.45.70.96 ou 06.92.94.82.09
contact@zoiseauvert.re - www.zoiseauvert.re
sarl au capital de 10.000€
siret : 537 602 344 00013 APE : 6820A